

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

90 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 23.12.2025 № 40

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування

житлових будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Савчук Ольга Миколаївна (РНОКПП хххххххххх) площею 0,0706 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Марії Демченко, 44-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:012:0023), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.05.2022, номер запису про право власності: 46928853 та 46928690);

1.2. Діденко Раїса Адольфівна (РНОКПП хххххххххх) площею 0,1305 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Весняна, 12, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:033:0007), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.05.2004, реєстраційний номер майна: 5736739);

1.3. Мірошник Віктор Пилипович (РНОКПП хххххххххх) площею 0,0524 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по пров. Миколая Коперніка, 24, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:053:0412), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.10.2003, реєстраційний номер майна: 1000587);

1.4. Федюшина Галина Миколаївна (РНОКПП хххххххххх) площею 0,0642 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Михайла Коцюбинського, 89, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:004:0022), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.10.2025, номер відомостей про речове право: 62035061 та 62035144);

1.5. Порушко Оксана Олександрівна (РНОКПП хххххххххх) площею 0,0579 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по пров. Запорізький, 9, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:038:0010), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.11.2025, номер відомостей про речове право: 62399128);

1.6. Кузьміна Наталія Володимирівна (РНОКПП хххххххххх) площею 0,0746 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Петра Дорошенка (Андрєєва), 28, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:017:0027), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.11.2025, номер відомостей про речове право: 62349678);

1.7. Онуфрієнко Ірина Георгіївна (РНОКПП хххххххххх) площею 0,0432 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Вознесенська, 8, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:069:0021), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.09.2025, номер відомостей про речове право: 61462523);

1.8. Бінюк Віталій Олександрович (РНОКПП хххххххххх) 2/5 частки від загальної площі 0,0596 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по пров. Віктора Скаржинського (Собінова), 3, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:017:0037), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 19.09.2005, реєстраційний номер майна: 11571765);

1.9. Задорожний Сергій Михайлович (РНОКПП хххххххххх) площею 0,0643 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Академіка Миколи Амосова, 21-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:055:0033), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.08.2009, реєстраційний номер майна: 26049829);

1.10. Козак Тетяна Степанівна (РНОКПП хххххххххх) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Богдана Хмельницького, 29, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:042:0023), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.08.2025, номер відомостей про речове право: 61337920);

1.11. Бабійчук Анастасія Григорівна (РНОКПП хххххххххх) площею 0,0478 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по пров. Івана Карпенка-Карого, 11-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:021:0023), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.05.2025, номер відомостей про речове право: 59747149);

1.12. Рачунь Ірина Олександрівна (РНОКПП хххххххххх) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Миколи Гоголя, 29, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:019:0032), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.09.2023, номер відомостей про речове право: 51608236);

1.13. Бурлака Олена Михайлівна (РНОКПП хххххххххх) 1/2 частки та Войчук Антон Миколайович (РНОКПП 2627808774) 1/2 частки від загальної площі 0,0678 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Затишна, 1, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:082:0027), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.10.2019, номер запису про право власності: 33768398 та 33768382).

2. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО